

Denderleeuw *in beweging*



MEERJARENPLAN 2020-2025

BD301 – WIE ONDERNEEMT,
HEEFT ONZE STEUN



Gemeente Denderleeuw

A. De Cockstraat 1 - 9470 Denderleeuw
NIS-code: 41011

Algemeen directeur: Jimmy Geeraerts
Financieel directeur: Jo Waterloos

Denderleeuw
Vertrouwde schakel





ACTIEPLANNEN

AP3010 Een reikende hand voor startende ondernemers

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
Exploitatie			
Uitgaven	0	20.000	30.000
Totaal Exploitatie	0	-20.000	-30.000

ACTIES

A30100 Ontwikkeling RUP Dekaply

Status

In uitvoering

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Omgevingsvergunning fase 1 ter uitvoering RUP DEKAPLY

Er werd een brownfieldconvenant goedgekeurd voor de verdere ontwikkeling van de site. In 2021 werd een eerste **omgevingsvergunning afgeleverd voor het realiseren van 24 KMO-units met bijhorende wegenis**. De ontwikkeling van de eerste fase ziet er grafisch-indicatief als volgt uit:



Deze vergunning heeft ondertussen een definitief en uitvoerbaar karakter. De werken zijn gestart.

Brownfieldconvenant

Via een brownfieldconvenant wordt de sanering en ontwikkeling van de site verder vormgegeven. Hierin werd het **engagement aangegaan om tot een herinrichting van het kruispunt ter hoogte van de Nachtegaalstraat/Steenweg/Industrielaan te komen**.



Het project is een **reconversieproject** waarbij de actoren een onderbenut verwaarloosd en vervuild terrein converteren naar een **bedrijventerrein met KMO-units waarin groene elementen verweven worden, verbindingen voor traag verkeer voorzien worden, de aanwezige Wildebeek meer ruimte krijgt en er goed uitgewerkte buffers ter hoogte van de overgang naar het agrarisch gebied en de aangrenzende woongebieden voorzien worden**. Het project voorziet in de sloop van de bestaande gebouwen, rekening houdend met de aanwezige asbestvervuiling, en in bodemsanering. Het terrein wordt bouwrijp gemaakt om vervolgens gefaseerd over te gaan tot de ontwikkeling van het bedrijventerrein met KMO-units. Bij de herontwikkeling zal bijzondere aandacht gaan naar een vlotte toegankelijkheid en ontsluiting van het projectgebied en een veilige verkeerscirculatie voor alle vervoersmodi.

Voor het dossier Wildebeek (Erembodegem/Denderleeuw) keurde de Vlaamse Regering eind 2021 **relancemiddelen** goed op basis waarvan 2 miljoen euro ter beschikking wordt gesteld aan de stad Aalst die zal instaan voor een sluitende financiering van de realisatie van de ontsluitingsinfrastructuur voor de terreinen Erembodegem Zuid II en III. In de loop van 2022 wordt de verdeling van de middelen verder uitgewerkt.

Fase 2 van de omgevingsvergunning zal worden aangevraagd en uitgevoerd nadat er garanties zijn m.b.t. de herinrichting van de ontsluitingsinfrastructuur. In totaliteit is het de bedoeling ongeveer 65 KMO-units in te richten.

Dit wordt in de loop van 2023 verder bekeken waarbij het initiatief bij de projectontwikkelaar ligt. Een eerste stuurgroep in 2023 rond de afspraken en verplichtingen rond het brownfieldconvenant staat geagendeerd voor 13 februari. Hier worden zowel de stand van zaken van de studieopdracht (zie hieronder) besproken als de timing voor de indiening van de tweede fase. Alsook wordt de duurzaamheid van het project verder scherp gesteld in verwijzing naar de doelstellingen en verplichtingen uit het brownfieldconvenant.

Omgevingsvergunning m.b.t. vernieuwen brug

Op datum van 26 juni 2022, en na positief advies van lokaal bestuur Denderleeuw, werd door de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen de **omgevingsvergunning verleend voor het slopen van een bestaande brug en het bouwen van een nieuwe brug met oog op het ontsluiten van Dekaply-site** en zoals voorzien in het RUP.

Samenwerkingsovereenkomst met Stad Aalst, Agentschap Wegen & Verkeer, VLAIO

Bij de uitwerking van de plannen wordt conform het brownfieldconvenant uitgegaan van een hoofdontsluiting via de Nachtegaelstraat, zoals voorzien in het RUP. Daarom werd een aanpassing van het kruispunt van de Nachtegaelstraat en de N405, gelegen buiten het projectgebied, als engagement in het Brownfieldconvenant opgenomen om op die manier een volledige herontwikkeling mogelijk te maken van de Dekaply-site.

De projectontwikkelaar en ons lokaal bestuur pleegden in het kader van de uitvoering van het Brownfieldconvenant overleg met de stad Aalst, MOW en AWW, met het oog op het sluiten van een overeenkomst over de studies rond de nodige aanpassingen aan dat kruispunt en over de verdeling van de kosten, en dit in het kader van het streven naar een vlotte toegankelijkheid en veilige verkeerscirculatie voor alle vervoersmodi voor de hele bedrijventzone Zuid II en Zuid III, waar het projectgebied deel van uitmaakt.

Aangezien uit de onderhandeling ook is gebleken dat de stad Aalst het openbaar domein van het bedrijventerrein Zuid II en III wil heraanleggen, dringt de herinrichting van voormeld kruispunt van de Nachtegaelstraat en de N405 zich des te meer op.



In de per gemeenteraadsbesluit goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst van 23 juni 2022 wordt een studieopdracht overeengekomen m.b.t. de herinrichting en navolgende aanleg van het kruispunt van de gewestweg N405 Ninovesteenweg met de Nachtegaalstraat en Industrielaan en dit voor de aansluiting van de ontsluitingsinfrastructuur van de bedrijventone Wildebeek waarbij het kruispunt haakser wordt ontworpen ter realisatie van een viertakskruispunt.

De Stad Aalst staat in voor de plaatsing en de gunning van de opdracht voor de studies, het ontwerp en de leiding en het toezicht op de werken. Er wordt naar gestreefd de volledige studieopdracht af te ronden tegen 2023 waarna validatie wordt gevraagd aan alle partijen. In functie van een verkeersveilige inrichting dienen in alle mogelijke gevallen onteigeningen uitgevoerd te worden.

De Nachtegaalstraat dient haaks op de N405 en in het verlengde van de Industrielaan uitgevoerd te worden. In de Nachtegaalstraat dient i.f.v. een vlotte afwikkeling een aparte rechtsafslagstrook voorzien te worden.

Het Vlaams Gewest (AWV) voert de procedure voor de onteigeningen en stelt het ministerieel besluit op voor de onteigeningen. De kosten voor de verwervingen in der minne of na onteigeningskosten m.b.t. het project zijn ten laste van de stad Aalst. Zij ontvangen daarvoor een subsidie vanwege het Vlaamse Gewest (Vlaio) die beperkt is tot maximum 2 miljoen euro.

De meerkost van de onteigeningen boven 2 miljoen euro wordt verdeeld onder partijen Aalst, Denderleeuw en de projectontwikkelaar a rato van elk één derde (met prefinanciering door stad Aalst). Daarbij geldt t.a.v. de bijdragen van lokaal bestuur Denderleeuw en van de projectontwikkelaar dat deze meerkost wordt geplafonneerd tot een bedrag van 150.000 euro elk. Indien dit plafond wordt overschreden, zullen de stad Aalst, lokaal bestuur Denderleeuw en de projectontwikkelaar hierover op constructieve wijze overleg plegen. Voor Denderleeuw is er op grond van deze samenwerkingsovereenkomst dus enkel een financieel engagement opgenomen.

In de loop van 2023 loopt de studieopdracht en dit zal vanuit Lokaal Bestuur Denderleeuw mee opgevolgd worden vanuit de dienst Openbare ruimte.

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld

(Budget) Jaarrekening 2022

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
--	---------------	---------------	----------------



A30101 Hergebruik leegstaande panden stimuleren door o.m. mogelijke inrichting als pop-up handelszaak

Status

In uitvoering

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Deze actie wordt onder meer opgenomen in het masterplan voor de stationsomgeving en is tevens één van de actiepunten in het detailhandelsplan voor Denderleeuw.

Traject Profploeg pand Stationsstraat 33-35

In heel Vlaanderen staat vandaag één op de tien handelspanden leeg. In Denderleeuw is er ongeveer 12% leegstand. De **aankoop van het pand in de Stationsstraat 33-35** past binnen de toekomstvisie rond de aanpak van leegstaande handelspanden. De aankoop werd goedgekeurd door de gemeenteraad van december 2021.

Voor de herbesteding van het pand werd een subsidieaanvraag ingediend binnen het kader van het Vlaio-project 'De Profploeg' waarbij ons lokaal bestuur beroep kan doen op de expertise van een team van experts op vlak van onderzoek, stadsontwikkeling, economie, communicatie, marketing, procesbegeleiding, ... om enerzijds tot een optimale invulling van het pand te komen maar om anderzijds ook op zoek te gaan naar alternatieve methoden van financiering.

Deze subsidieaanvraag werd goedgekeurd. Op 16 mei 2022 ontvingen we in het pand in kwestie Vlaams minister Hilde Crevits voor de voorstelling van de Profploeg en het relancepakket tegen leegstand in Vlaanderen.

Het project zit momenteel in de eindfase waarbij door de Profploeg reeds een diepgaande kosten-batenanalyse werd gemaakt en een aantal mogelijke scenario's voor herbesteding van het pand werden uitgewerkt. Dit traject wordt in 2023 verder afgerond.





Pop-up horeca reglement

Daarnaast werd op de gemeenteraad van 24 februari 2022 een **reglement voor pop-up horeca** goedgekeurd. Dit reglement moet een kader bieden voor de organisatie van zomer- en winterbars en pop-up horeca in het algemeen. De formule van pop-up horecazaken zit in de lift. Als lokaal bestuur willen we creatief ondernemerschap ondersteunen. In het reglement werden periodes en quota vastgelegd voor zomer- en winterbars. Ook andere pop-up horecazaken zijn uiteraard mogelijk, maar deze kunnen het hele jaar door ingericht worden. Met het reglement hebben we nu een instrument in handen om aanvragen voor dergelijke zaken op een neutrale en uniforme manier te beoordelen. Bij de opmaak van het reglement werd rekening gehouden met buurtbewoners en bestaande horecazaken. Pop-up bars kunnen zorgen voor een nieuw en verrijkend aanbod, waarbij bezoekers ook de weg vinden naar het vaste horeca-aanbod of andere ondernemingen in onze gemeente.

Het reglement heeft alvast haar meerwaarde aangetoond in functie van de organisatie van de zomerbar Op 't Hof aan de Pastorie op het Dorp tijdens de zomermaanden van 2022. Dankzij het reglement kon zowel op vlak van visie als organisatie een duidelijke beslissing namens het college worden genomen aangaande wenselijkheid en inrichting van de pop-up (collegebesluit van 10 mei 2022). Bij uitstek is de Pastorie ook het typevoorbeeld van een kenmerkend leegstaand pand dat bij een tijdelijke pop-upinvulling een meerwaarde biedt aan zowel inwoners als toeristen en waarbij men met de erfgoedwaarde qua pand en tuinzone heeft kunnen kennismaken. Met de uitbater van de pop-up zomerbar werd nadien een positieve evaluatie gemaakt. Eind 2022 werd een nieuwe aanvraag ingediend voor een tweede editie. Deze al in de loop van de maand maart behandeld en verwerkt worden.

Vestigings- en inrichtingspremie voor Dorps- en stationskern

Zie actie A30102 Nieuwe ondernemers aantrekken in onze gemeente door de invoering van een inrichtings- en vestigingspremie. Ook met deze actie zetten we in op het wegwerken van leegstand.

Opstart BizLocator

Ons lokaal bestuur tekende in 2019 een intentieovereenkomst met het Agentschap Innoveren & Ondernemen waarbij beide partijen een performante dienstverlening nastreven die (kandidaat-)ondernemers op zoek naar een geschikte locatie om te ondernemen ondersteunt en begeleidt. Bedoeling is hierdoor de juiste onderneming op de juiste plaats te brengen. In de overeenkomst is ook het gebruik van de **BizLocator** opgenomen. Dit is een online platform voor bedrijfstvastgoed en brengt aanbieders van bedrijfstvastgoed en ondernemers die op zoek zijn naar een geschikte locatie met elkaar in contact. Tal van aanbieders zorgen voor een goed overzicht van zowel leegstaande winkelpanden en horecazaken, als kantoren, industriële loodsen, units in businesscenters en bedrijfsgronden. Momenteel maken zo'n 80 lokale besturen gebruik van BizLocator. In onze gemeente werd de uitrol even on hold gezet omwille van de lancering van de nieuwe gemeentelijke website. Sinds september 2022 is het platform op onze website actief voor alle geïnteresseerden. Bij BizLocator kan men ook terecht voor vragen rond vestigingsadvies, subsidies, uitbreidingsmogelijkheden van de locatie, ...

Registreren van leegstaande panden waar vennootschap gevestigd is

Er werd vastgesteld dat in een aantal gevallen leegstaande gebouwen en/of woningen ontsnappen aan de belastingheffing op leegstaande gebouwen/woningen doordat er op het adres van het pand in kwestie een vestiging van een vennootschap wordt geregistreerd terwijl



het onroerend goed de facto toch leegstaat. Er werd een stappenplan afgesproken om ook deze panden als 'leegstand' te kunnen opnemen. Er werden ondertussen al drie dergelijke gebouwen geregistreerd.

Wanneer het om een verzameling van percelen gaat waarop zich minstens één bedrijfsgebouw bevindt, die als één geheel te beschouwen zijn en die toebehoren aan dezelfde eigenaar, en die verzameling heeft een minimale oppervlakte van 5 aren, dan is het gewest tot vaststelling van de leegstand bevoegd (<https://omgeving.vlaanderen.be/nl/inventaris-leegstaande-en-verwaarloosde-bedrijfsruimten>).

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld

(Budget) Jaarrekening 2022

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
--	---------------	---------------	----------------

A30102 Nieuwe ondernemers aantrekken in onze gemeente door de invoering van een inrichtings- en vestigingspremie

Status

In uitvoering

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

- Voor het aantrekken van startende ondernemers in onze gemeente werd bij de provincie Oost-Vlaanderen een subsidieaanvraag ingediend om een **promofilmpje te ontwikkelen dat duidelijk maakt waarom het in Denderleeuw goed ondernemen is**. Het promofilmpje werd op 1 juni 2022 voorgesteld in aanwezigheid van gedeputeerde Leentje Grillaert, de handelaars uit het filmpje en een afvaardiging van het college van burgemeester en schepenen en de raad lokale economie. Dit filmpje wordt verder verspreid via onze social media en staat op onze website.
- De **afbakening van de kernwinkelgebieden op Dorp Denderleeuw en aan het station** werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 27 januari 2022. Een verfijning van de perimeters van het kernwinkelgebied werd door de gemeenteraad van 5 mei 2022 goedgekeurd.



- Gekoppeld aan deze afbakening werd een **vestigings- en een inrichtingspremie ingevoerd voor startende ondernemers binnen de kernwinkelgebieden**. Het reglement terzake werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 27 januari 2022 en trad in werking op 1 mei 2022. De premie werd inmiddels toegekend aan 2 startende ondernemingen. Dit werd breed gecommuniceerd via de gebruikelijke perskanalen. In 2023 worden mogelijke geïnteresseerden ook actief geselecteerd, aangeschreven en gecontacteerd, met als oogmerk minstens deze troeven bekend te maken bij het relevante doelpubliek (m.n. eigenaars van leegstaande panden binnen de kernwinkelgebieden, bestaande ondernemers met renovatie-aspiraties,...). Op die manier kan men beslissen zelf te investeren in het pand of het op een bepaalde manier op de vastgoedmarkt beter te kunnen aanbieden.
- De gemeenteraad van 24 februari 2022 keurde het **reglement voor pop-up horecazaken** goed. Dit reglement schept een kader voor de betrokken diensten om aanvragen voor pop-up horecazaken objectief en eenvormig te kunnen beoordelen. Op basis van dit reglement werd door het college van burgemeester en schepenen van 17 mei 2022 de aanvraag goedgekeurd van pop-up zomerbar 'Op 't Hof' in de pastorijtuin op het Dorp voor de periode van 26 mei 2022 tot en met 11 september 2022. Een aanvraag voor uitbating van een pop-up bar in de Hoekstraat 58 te Iddergem werd afgevoet aan het reglement en niet goedgekeurd door het schepencollege.
- Het college van burgemeester en schepenen keurde op 21 juni 2022 de opstart en uitwerking goed van een **campagne om het ondernemerschap in Denderleeuw aan te zwengelen en de troeven die Denderleeuw aan ondernemers biedt maximaal uit te spelen**. Bedoeling is om niet enkel burgers te bereiken maar ook bovenlokaal ondernemers en starters van buiten de gemeente aan te trekken. Dit wordt verder uitgerold en bekeken in 2023.
- Onder de noemer "Ondernemen doe je niet alleen" werd **alle concrete info die voor ondernemers van belang is gebundeld op een overzichtspagina op de gemeentelijke website**. De troeven die Denderleeuw op ondernemersvlak heeft werden eveneens via social media en het gemeentelijk infoblad verspreid. Het is de bedoeling om hier blijvend op in te zetten.
- Zie ook A30100 Ontwikkeling RUP Dekaply - A30115 Onderzoeken ontwikkelingsmogelijkheden en reconversie bedrijfsbestemmingen langsheen de Steenweg - A10210 Uitvoeren RUP Centrum: herinrichting Dorp - A10321 Activeren van het strategisch ontwikkelingsgebied zoals bepaald in het gewestelijk RUP regionaal stedelijk gebied Aalst met focus op kantoor- en retailfunctie



Start je zaak in Denderleeuw!

Link kopiër...

START JE EIGEN ZAAK

www.denderleeuw.be/ondernemen

Bekijken op YouTube

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld

(Budget) Jaarrekening 2022

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
Exploitatie			
Uitgaven	0,00	20.000,00	30.000,00
Totaal Exploitatie	0,00	-20.000,00	-30.000,00



ACTIEPLANNEN

AP3011 Een vertrouwde partner voor actieve ondernemers

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
Exploitatie			
Ontvangsten	0	13.239	15.000
Uitgaven	30.446	67.844	116.750
Totaal Exploitatie	-30.446	-54.605	-101.750
Investing			
Uitgaven	0	0	40.000
Totaal Investering	0	0	-40.000

ACTIES

A30110 Vinger aan de pols bij de lokale handelaar door regelmatig overleg, opvolging van het memorandum van de raad voor lokale economie en bevraging van de noden

Status

In uitvoering

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

In principe is er **maandelijks overleg met de raad voor lokale economie**. In de raad zijn ondernemers uit verschillende sectoren binnen het ondernemingsleven in Denderleeuw actief. Na een periode van inactiviteit omwille van de coronapandemie werden deze overlegmomenten met de raad voor lokale economie en lokaal bestuur Denderleeuw opnieuw opgestart in 2022 (25 januari, 21 februari, 30 maart, 12 mei, 8 juni, 5 juli, 12 september, 11 oktober, 8 december). Op deze overlegmomenten worden het beleid en de initiatieven van de gemeente telkens voorgesteld en besproken, en werkt de raad voor lokale economie ook zelf acties uit met hun werkingsbudget. De raad voor lokale economie werd bovendien om advies gevraagd in een grootschalige omgevingsvergunningsaanvraag voor kleinhandelsactiviteiten.

Daarnaast zijn **sommige raadsleden ook lid van belangenorganisatie Unizo** of zetelen ze in adviesorganen zoals de **GECORO** zodat er een brede kijk op de noden en belangen van de plaatselijke ondernemer is.

Op de gemeentelijke website werd alle info die voor ondernemers van belang is op één, klikarme webpagina gebundeld.

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)





Geld

(Budget) Jaarrekening 2022

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
--	---------------	---------------	----------------

A30111 Activiteiten van de lokale middenstand ondersteunen of mee organiseren

Status

In uitvoering

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het ondersteunen of mee organiseren van activiteiten voor de lokale middenstand gebeurt in samenwerking met de raad voor lokale economie.

- Ondersteuning van de **Maand van de Markt**, een organisatie van de provincie Oost-Vlaanderen en de Vlaamse Federatie Handel tijdens de maand april door aanvulling van de provinciale prijzenpot met 10 Denderleeuwbonnen van 50 euro en 20 waardebonnen van 25 euro en voorzien van randanimatie op de donderdagmarkten van 7 en 14 april 2022.
- **Eindejaarsactie op de markten** van Denderleeuw en Welle waarbij ons lokaal bestuur voor de marktbezoekers 50 waardebonnen van 10 euro verdeelde voor marktbezoekers tijdens de eindejaarsperiode.
- Organisatie van een **bloemenmarkt** op het Dorp van Denderleeuw op zondag 24 april 2022 die ook dit jaar opnieuw een schot in de roos was qua bezoekersaantal. In 2023 zal de bloemenmarkt opnieuw georganiseerd worden en dit op 30 april, waarbij nog meer zal ingezet worden op diversiteit in het marktaanbod, een gemeentelijke (educatieve) stand, en sfeervolle nevenactiviteiten.
- De organisatie van een **culinaire markt** op het Dorp van Denderleeuw, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 3 mei 2022, was zeer succesvol. Aan de markt namen 11 standhouders deel. Het aantal bezoekers gedurende de dag wordt geschat op 1200 à 1500 personen.
Rond de organisatie van de markt werd een sprekende communicatiecampagne uitgewerkt door de dienst Communicatie die in grote mate heeft bijgedragen aan de grote interesse voor het evenement. Gezien het succes van de eerste editie wordt dit evenement herhaald op de eerste zondag van oktober 2023. Hiervoor zijn reeds verkennende gesprekken met de marktkramers gebeurd die aan de eerste editie hebben deelgenomen. Het is de bedoeling om het concept van de markt te behouden maar wel om de focus enigszins uit te breiden naar de restaurantsector. Daarbij zal er worden op toegezien dat de markt ook voor de marktkramers commercieel interessant blijft en het aantal deelnemers niet te groot wordt. Er wordt gemikt op een maximumquota van 15 standhouders. Ook zal de organisatie van de markt nog bijkomend geëvalueerd, en waar nodig bijgestuurd worden.
- De tuin van het Kasteeltje werd op 19 juni 2022 ter beschikking gesteld van de raad voor lokale economie voor de organisatie van een **netwerkdruk**.



- De Palaver werd gratis ter beschikking gesteld aan de raad voor lokale economie en Unizo Denderleeuw voor de organisatie van de **Dag van de Ondernemer** op vrijdag 18 november waarbij onder de noemer "Klare taal voor ondernemers in crisismomenten" een panelgesprek met Steven van Gucht werd georganiseerd.
- Logistieke ondersteuning voor de **Boerenmarkt** in Iddergem (aankoop marktkast).

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld

(Budget) Jaarrekening 2022

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
Exploitatie			
Ontvangsten	0,00	13.239,00	15.000,00
Uitgaven	29.105,01	59.929,91	88.750,00
Totaal Exploitatie	-29.105,01	-46.690,91	-73.750,00

A30112 Zorgen voor een aanspreekpunt voor lokale ondernemers

Status

In uitvoering

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De **ambtenaar lokale economie** blijft het **aanspreekpunt** maar om de ambtelijke kracht voor de dienst Lokale economie te versterken werd ingetekend op het **EFRO-subsidieproject 'Ondernemer op uit'** voor een **gedeeld expert lokale economie** die het beleid van de gemeente terzake mee verder kan uittekenen en de dienstverlening naar lokale ondernemers helpt optimaliseren. Een gedeeld expert van de Provincie Oost-Vlaanderen kon eind 2020 met deze middelen aan de slag. In 2021 werd de samenwerking verlengd en ook voor 2022 bleef deze ondersteuning behouden. Deze overeenkomst wordt met ingang van 1 januari 2023 bestendigd en wordt aangegaan tot eind 2025.

Begin 2021 werd op de nieuwe **gemeentelijke website** ingezet op een **handige overzichtspagina rond lokale economie**. In 2022 werd de website nog meer uitgebreid en kunnen zowel bestaande als nieuwe ondernemers alle informatie terugvinden en in het algemeen meer te weten komen over de werking van de dienst lokale economie en waarvoor men er terecht kan. Hierop vinden



onze lokale ondernemers ook heel wat info over het aanvragen van vergunningen, het ondernemingsloket, winkelen in Denderleeuw, reclame maken, de raad voor lokale economie, logistieke steun bij organisaties van lokale ondernemers, het Buurtinformatienetwerk voor Zelfstandigen, subsidies... Er wordt op korte termijn verder ingezet op een functionele en efficiënte webstek waarbij handelaars met enkele muisklikken de gewenste informatie te zien krijgen.

Daarnaast werd de inbedding van een **startersbrief** binnen de werking van de dienst geïntegreerd. Dit werd goedgekeurd per collegebesluit van 29 maart 2022 en zal in 2023 uitgerold worden. Een drietal keer per jaar zal de startersbrief verzonden worden. Alle relevante informatie wordt hierin gecommuniceerd zodat de startende ondernemer weet waarvoor hij waar terecht kan!

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld

Het project 'Onderneem Er Op Uit' wordt gefinancierd vanuit Provincie Oost-Vlaanderen (372.025,92 euro), het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (372.025,92 euro) en het Vlaamse Hermesfonds (186.012,96 euro).

Vanuit ons lokaal bestuur wordt een forfaitair bedrag betaald aan de provincie en een werkplek ter beschikking gesteld. De samenwerking is voor minimum zes maanden.

Deze werd verlengd tot 2025 via een nieuwe samenwerkingsovereenkomst. Dit zal de continuïteit van de ondersteuning bevorderen.

(Budget) Jaarrekening 2022

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
Exploitatie			
Uitgaven	0,00	4.480,00	20.000,00
Totaal Exploitatie	0,00	-4.480,00	-20.000,00

A30113 De toegankelijkheid van onze lokale middenstand verhogen door specifieke verkeersingrepen

Status

In onderzoek

Stand van zaken (indicator)





Stand van zaken (toelichting)

Het globale plaatje voor toegankelijkheid van de horeca zal geïntegreerd worden in de **verkeerscirculatie voor het centrum** van Denderleeuw en het RUP Centrum. In de zitting van 21 december 2021 keurde het college van burgemeester en schepenen de toekomstvisie goed aangaande de circulatie in het centrum. Deze visie werd mee opgenomen in de ontwerpplannen voor de heraanleg van de publieke ruimte in het centrum van Denderleeuw. Hierbij zullen na de realisatie van de heraanleg van de publieke ruimte volgende wijzingen in voege gaan:

- Knip Fonteinstraat
- Knip Guido Gezellestraat
- Eénrichtingsverkeer A. De Cockstraat komende van het Dorp
- 2-richtingsverkeer in de Kiekenborrestraat

Naar aanleiding van **corona** kregen de horecazaken de kans om hun **terras op het openbaar domein uit te breiden** en kregen horecazaken die nog geen terras hadden via spoedprocedure de mogelijkheid om een coronaterras in te richten. Hiervoor werd o.a. de **verkeerscirculatie tijdens de zomermaanden op het Dorp van Denderleeuw aangepast**. Deze regeling werd opgeheven door het college van burgemeester en schepenen van 5 april 2022.

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld

(Budget) Jaarrekening 2022

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
--	---------------	---------------	----------------

A30114 Verwelkomen van organisaties die inzetten op sociale tewerkstelling

Status

In onderzoek

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Deze actie is sterk afhankelijk van interessante locaties, middelen, ... Een eerste onderzoek tot het aantrekken van de Kringwinkel naar onze gemeente werd opgestart in 2020 en verdergezet in 2021. Een drietal mogelijk geschikte panden werden bezocht. Er werden eveneens linken gelegd



met het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'HANDEL samen en sociaal' en het ESF-510 project JIA (Jongeren in actie). Het zou wenselijk zijn dat verschillende sociale economieprojecten samen worden opgestart om zo elkaar te versterken en aan de inwoners de mogelijkheid te geven een groot aanbod te leren kennen. Grote locaties zijn echter schaars en kosten geld. De zoektocht gaat verder.

In 2022 werd een beroep gedaan op **fietskoerierdienst Snel & Wel** voor de bedeling van onze seniorenkalender en het gemeentelijk infoblad. Dit is een erkend project binnen de sociale economie. We werken ook samen met **sociale economie-bedrijf Pro Natura** voor het maaien van baantjes en specifiek onderhoud in ons Broekpark zoals hakhoutbeheer. Voor het rapen van zwerfvuil doen we beroep op **PWWA/Wijkwerken Denderleeuw**. Dit zijn werkzoekenden die iets bijverdienen gedurende een beperkt aantal uren en maximaal 1 jaar. Ze schaven op die manier hun vaardigheden bij om na een jaar opnieuw in te stromen in het reguliere arbeidscircuit.

Begin 2022 werden we geconfronteerd met **oorlogsvluchtelingen uit Oekraïne**. De samenwerking met kringloopwinkel Ninove via materialenbons die werd opgestart tijdens de coronacrisis kwam zeer van pas voor de inrichting van huisvesting van Oekraïense vluchtelingen.

De nood aan een filiaal van de **kringloopwinkel** in Denderleeuw wordt als een van de mogelijke pistes meegenomen door de Profploeg bij de invulling van het aangekochte pand in de A. Rodenbachstraat in het kader van handelskernversterking.

Tijd (indicator)



Tijd

Vertraagd

Geld (indicator)



Geld

(Budget) Jaarrekening 2022

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
Exploitatie			
Uitgaven	1.341,00	3.434,50	8.000,00
Totaal Exploitatie	-1.341,00	-3.434,50	-8.000,00

A30115 Onderzoeken ontwikkelingsmogelijkheden en reconversie bedrijfsbestemmingen langsheen de Steenweg

Status

In onderzoek



Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Op 25 september 2014 besliste de deputatie van Oost-Vlaanderen tot de opstart van het project 'Reconversie bedrijfsbestemmingen' om on(der)benutte bedrijventerrein te herbestemmen. Uit de resultaten van dit onderzoek kwam de op het gewestplan aangeduide zone voor ambachtelijke bedrijvigheid en KMO langsheen de Steenweg in Denderleeuw naar voor als te herbestemmen zone.

Deze zone kent langsheen de zijde van de Steenweg een gemengde ontwikkeling waarbij handel en wonen de voornaamste functies vormen. Het achterliggende deel van het KMO-gebied is niet ontwikkeld.

Een ontwikkeling hier wordt niet wenselijk geacht. Hiertoe werd een planinitiatief opgestart op provinciaal niveau. Na overleg met verschillende actoren werd de startnota van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) op 14 september 2017 door de deputatie goedgekeurd. Van 2 oktober tot en met 30 november 2017 werd een eerste raadpleging gehouden over deze nota. Het brede publiek werd op 12 oktober geïnformeerd tijdens een participatiemoment waarop geïnteresseerden zich konden informeren over de opzet van het plan.

Omwille van gewijzigde beleidsprioriteiten werd het planinitiatief echter stopgezet door de provincie.

Het college van burgemeester en schepenen van lokaal bestuur Denderleeuw acht het echter nog steeds opportuun een gemeentelijk RUP op te starten om de herbestemming alsnog door te voeren (zie beslissingen schepencollege van 25 augustus 2020 en 27 april 2021). Er werd ook beslist SOLVA aan te stellen voor de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan. Hiertoe werd reeds een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen ons lokaal bestuur en SOLVA.

De problematiek waarmee het plangebied te kampen heeft, is meerledig. In het noorden bevindt zich een groot leegstaand pand waarin vroeger VDAB gevestigd was. Het bestuur wenst de herbestemming van dit pand prioritair te bekijken zodat een herinvulling van deze site kan plaatsvinden. De zuidelijker gelegen zone wordt gekenmerkt door een gemengd lint langsheen de gewestweg waarbij woningen en dieper insnijdende handelszaken elkaar afwisselen. De zone achter dit lint is nog grotendeels onontwikkeld. Het is de ambitie van het bestuur de bestaande structuur van het lint te bestendigen en de achterliggende openruimtestructuur te vrijwaren van bijkomende KMO-ontwikkelingen.

Opdat de herbestemming van het VDAB-gebouw geen vertraging op zou lopen door de complexere problematiek in het zuiden van de zone voor ambachtelijke bedrijvigheid, wordt voorgesteld twee afzonderlijke deelRUP's op te maken.

Dit proces werd definitief goedgekeurd per collegebesluit van 1 februari 2022.

Het gaat om het RUP Reconversie KMO Steenweg Noord en het RUP Reconversie KMO Steenweg Zuid, in functie van het vrijwaren van onze open kouter achter diverse bestaande bedrijvigheid enerzijds en het tegemoetkomen aan een tekort aan zones voor gemeenschapsvoorzieningen anderzijds.

De start- en procesnota's van beide RUP'en werden door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd. Een publieke raadpleging wordt gehouden van 19 december 2022 tot 20 februari 2023. Een participatiemoment wordt voorzien op 12 januari 2023 waarbij inwoners toelichting kunnen krijgen bij de start- en procesnota.



In de loop van 2023 wordt het RUP-proces verdergezet conform artikel 2.2.18 VCRO met onder meer: opmaak scopingnota, voorontwerp, ontwerp, voorlopige vaststelling gemeenteraad, openbaar onderzoek en definitieve vaststelling. Ten vroegste in de eerste helft van 2024 zou het planproces afgerond moeten kunnen worden.

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld

(Budget) Jaarrekening 2022

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
Investing			
Uitgaven	0,00	0,00	40.000,00
Totaal Investering	0,00	0,00	-40.000,00

Financiële tabel BD301 - Wie onderneemt, heeft onze steun

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
Exploitatie			
Ontvangsten	0	13.239	15.000
Uitgaven	29.546	87.844	146.750
Totaal Exploitatie	-29.546	-74.605	-131.750
Investing			
Uitgaven	0	0	40.000
Totaal Investering	0	0	-40.000

Opvolgingsrapportering



2020

